**Załącznik nr 3**

**Wzór umowy**

**Umowa nr …………………….**

zawarta w dniu **……………… roku,** w Wyszkowie, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkowie (dalej SPZZOZ w Wyszkowie),**

ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07- 200 Wyszków

NIP: 762-17-47-265; REGON: 000308726; KRS: 0000016810;

reprezentowanym przez

- Tomasza Borońskiego – Dyrektora SPZZOZ w Wyszkowie

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**……………………………….**

………………………………

NIP: …………………; REGON: ………………..; KRS: …………………………..

reprezentowanym przez

- …………………………..

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

wybranym na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „**Opracowanie operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych na okres 30 lat ze studni głębinowej na potrzeby Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkowie wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzeń i szczególne korzystanie z wód**”, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …………………………………….. roku, stanowiącą Załącznik nr 1.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wszystkimi obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności:
3. **Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne** (Dz.U. 2024.1087) – reguluje zasady gospodarowania wodami, udzielania pozwoleń wodnoprawnych oraz wymogi dotyczące operatu wodnoprawnego,
4. **Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie opracowania operatu wodnoprawnego (Dz.U.2017.2506),**
5. **Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572) ,**
6. **Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111) ,**
7. **Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061) ,**
8. Przepisami obowiązującymi u Zamawiającego w tym Załącznik nr 2 Zasady środowiskowe.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonanie zamówienia, oraz znajdujesię w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.11.2025 r.
2. Przez wykonanie umowy rozumie się uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym, przy czym:
3. operat wodnoprawny i wniosek powinny zostać przekazane Zamawiającemu w wersji elektronicznej i papierowej nie później niż w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia ……………………………….…… r.,
4. końcowe przekazanie dokumentacji nastąpi protokolarnie, zgodnie z § 3 ust. 3.

**§ 3**

**Warunki realizacji umowy**

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
2. Przygotowania wniosku zgodnie z wymogami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j.Dz.U.2024.1087) i złożenie go wraz i innymi załącznikami w PGW Wody Polskie,
3. Uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzeń i szczególne korzystanie z wód,
4. Reprezentowania Inwestora, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przed organami administracji i innymi stronami, w toku postępowania administracyjnego w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia wodnoprawego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa oraz za skuteczność złożonego wniosku w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
7. W przypadku stwierdzenia błędów, braków formalnych lub merytorycznych w dokumentacji – zarówno przez Zamawiającego, jak i właściwy organ – Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznej, nieodpłatnej korekty.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu w związku z niewłaściwym wykonaniem umowy lub jej nienależytym wykonaniem, w szczególności w przypadku niedotrzymania terminów lub odmowy wydania pozwolenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
9. Odbiór przedmiotu umowy
10. Przekazanie operatu wodnoprawnego oraz pozostałej dokumentacji w tym pozwolenia wodnoprawnego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego bez uwag przez obie Strony.
11. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub zgłosić zastrzeżenia, jeżeli dokumentacja:

a) nie spełnia wymogów formalnych lub prawnych,

b) zawiera błędy, braki lub nieścisłości,

c) nie jest kompletna w rozumieniu wymogów określonych przez właściwy organ.

1. W przypadku stwierdzenia uchybień, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia otrzymania uwag.
2. Po odbiorze dokumentacji bez zastrzeżeń i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT.

**§ 4**

**Wartość przedmiotu umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości

netto ………………………………… zł

stawka VAT 23 %

wartość VAT ……………………… zł

brutto **………………………………. zł** (………………………………………………..)

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym koszty sporządzenia dokumentacji, reprezentacji, opłat administracyjnych oraz ewentualnych uzupełnień lub poprawek.
2. Zapłata wynikająca z realizacji przedmiotu umowy regulowana będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany bez uwag Protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający wykonanie usługi o której mowa w § 3.
3. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem, na numer rachunku bankowego Wykonawcy:

……………………………………………………………….

1. Za termin płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadku zmiany stawki podatku VAT – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, Wykonawca wystawia fakturę z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej stawki VAT, przy zachowaniu pierwotnej kwoty netto wynagrodzenia;
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy, przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.
4. Uchybienie terminom, o których mowa w ust. 8 jest równoznaczne z uznaniem, że Wykonawca zrzeka się prawa dochodzenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej (t.j. Dz.U.2025.450) są nieważne.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
3. za jednostronne odstąpienie przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1;
4. za niewykonanie usługi w terminach o których mowa w § 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów wskazanych w § 2;
5. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

**§ 6**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
3. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
4. zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
5. zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
6. zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, ataki terrorystyczne) mającej istotny wpływ na realizację umowy,
7. wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na realizację zamówienia,
8. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

**§ 7**

**Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. jeżeli z nieuzasadnionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy występuje opóźnienie w wykonaniu usługi powyżej 30 dni
5. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, normami i przepisami prawa,
6. gdy Wykonawca nie będzie posiadał lub utraci uprawnienie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
7. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
8. W przypadkach, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
9. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
10. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie w drodze porozumienia stron.
11. W przypadkach, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

**§ 8**

**Nadzór nad realizacją**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
2. ze strony Zamawiającego:

SPZZOZ w Wyszkowie ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszków

Andrzej Skoczeń

tel.: 29 743 76 67

e-mail: askoczen@szpitalwyszkow.pl

1. ze strony Wykonawcy:

…………………………….

…………………………..

tel.: ………………………

e-mail: ……………..

1. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych w ust. 1. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie w formie pisemnej.

**§ 9**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji tj. operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych na okres 30 lat ze studni głębinowej na potrzeby Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkowie oraz pozostałych elementów wchodzących w skład dokumentacji w pełnym zakresie, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
2. utrwalania przedmiotowego dokumentacji dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową;
3. publikacji dokumentacji oraz zrealizowanego zadania dla celów Zamawiającego (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa);
4. zwielokrotnienia przedmiotowej dokumentacji, dowolna techniką w tym technika druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego, techniką cyfrową;
5. wprowadzenia przedmiotowej dokumentacji do pamięci komputera (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa);
6. wprowadzenia przedmiotowej dokumentacji do obrotu;
7. publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, prezentacji, przedmiotowego dokumentacji (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa);
8. publicznego udostępnienia przedmiotowej dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
9. wprowadzenia i publicznego udostępnienia oraz prezentacji przedmiotowej dokumentacji i zrealizowanego zadania w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych (z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa);
10. sporządzania we własnym zakresie lub zlecania osobom trzecim tłumaczeń na języki obce części, streszczeń lub całości dokumentacji.
11. Zgodnie z niniejszą Umową przekazane egzemplarze dokumentacji stają się własnością Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego ich przekazanie.
12. Przeniesienie praw opisanych w niniejszym paragrafie następuje w chwili uregulowania kwoty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu osobistych praw autorskich w sposób mogący naruszać cele, zamierzenia i intencje Zamawiającego związane z korzystaniem z dokumentacji.

**§ 10**

**Poufność**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim żadnych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, a w szczególności:
2. informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,
3. danych uzyskanych w czasie realizacji przedmiotu Umowy o przedsiębiorstwie i jego działalności.
4. Dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa mogą zostać ujawnione jedynie uprawnionym organom bądź w celu wykonania ciążących na którejkolwiek ze Stron obowiązków w sposób wyrażony przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, bądź w celu realizacji praw należnych każdej ze Stron pod warunkiem, że pozostają w związku z Umową.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:

1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących,

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

5) ogłoszeniu likwidacji,

6) zawieszeniu działalności.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a nierozstrzygnięte, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Zasady środowiskowe

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**